



## VR Stuttgart (0811) - Standorte für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (8124)

### Informationen zum Metadatensatz (B.2.1)

Metadatensatzidentifikator:	24c9d4ebc0eedf57033eed0f6599278e9aeae975
Sprache:	ger
Zeichensatz:	utf-8
Hierarchieebene:	Geodatensatz
Datumstyp:	Überarbeitung
Datum:	4.11.2014
Bezeichnung des Metadatenstandards:	ISO 19115:2003 (GDI-BW)
Version des Metadatenstandards:	1.0
Pflegeintervall:	bei Bedarf

### Datensatzbeschreibung (B.2.2)

Kurzbeschreibung:

#### Allgemeine Kurzbeschreibung:

**In den Regionalplänen können Standorte für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe in Form von Vorranggebieten, Vorbehaltsgebieten und Ausschlussgebieten festgelegt werden.**

**In Vorranggebieten hat die Ansiedlung dieser Einrichtungen Vorrang vor anderen Nutzungen. In Vorbehaltsgebieten sind andere raumbedeutsame Nutzungen oder Maßnahmen abzuwägen. In Ausschlussgebieten ist die Ansiedlung von Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben und sonstigen großflächigen Handelsbetrieben ausgeschlossen.**

**Die Standorte für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe für Endverbraucher (Einzelhandelsgroßprojekte) fügen sich in das zentralörtliche Versorgungssystem ein; sie dürfen in der Regel nur in Ober-, Mittel- und Unterebenen ausgewiesen, errichtet oder erweitert**

**werden. Hiervon abweichend kommen auch Standorte in Kleinzentren und Gemeinden ohne zentralörtliche Funktion in Betracht, wenn**

- dies nach den raumstrukturellen Gegebenheiten zur Sicherung der Grundversorgung geboten ist, oder**
- diese in Verdichtungsräumen liegen und mit Siedlungsbereichen benachbarter Ober-, Mittel- oder Untertzentren zusammengewachsen sind.**

**Hersteller-Direktverkaufszentren als besondere Form des großflächigen Einzelhandels sind grundsätzlich nur in Oberzentren zulässig.**

**Die Verkaufsfläche der Einzelhandelsgroßprojekte soll so bemessen sein, dass deren Einzugsbereich den zentralörtlichen Verflechtungsbereich nicht wesentlich überschreitet. Die verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung im Einzugsbereich und die Funktionsfähigkeit anderer Zentraler Orte dürfen nicht wesentlich beeinträchtigt werden.**

**Einzelhandelsgroßprojekte dürfen weder durch ihre Lage und Größe noch durch ihre Folgewirkungen die Funktionsfähigkeit der Stadt- und Ortskerne der Standortgemeinde wesentlich beeinträchtigen. Einzelhandelsgroßprojekte sollen vorrangig an städtebaulich integrierten Standorten ausgewiesen, errichtet oder erweitert werden. Für nicht zentrenrelevante Warensortimente kommen auch städtebauliche Randlagen in Frage.**

**Neue Einzelhandelsgroßprojekte sollen nur an Standorten realisiert werden, wo sie zeitnah an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen werden können.**

**Die Festlegung von Standorten für regionalbedeutsame Einzelhandelsgroßprojekte in den Regionalplänen soll vor allem auf Grund eines regionalen Entwicklungskonzepts vorgenommen werden. Als Teil einer integrierten städtebaulichen Gesamtplanung soll auf der Grundlage von regional abgestimmten Einzelhandelskonzepten eine ausgewogene Einzelhandelsstruktur**

**erhalten oder angestrebt werden.**

Kontakt: **Name:** Jürgen Schopp

**Straße:** Kronenstraße 25  
**PLZ/Stadt:** 70174 Stuttgart

**Telefon:** 0711-22759-24  
**Fax:** 0711-22759-70  
**E-Mail:** schopp@region-stuttgart.org  
**Organisation:** Verband Region Stuttgart  
**Abteilung:** GIS-Kartographie

Räumliche Darstellungsart: Vektor  
Sprache: ger  
Zeichensatz: iso8859-1  
Thematik: Planungsunterlagen/Kataster  
Schlüsselwörter GEMET: Einzelhandel  
INSPIRE Themenliste: Bodennutzung  
Klassifizierung nach GDI-BW: inspireidentifiziert  
Maßstabszahl: 1:10000

## Einschränkungen (B.2.3)

Anwendungseinschränkungen: 10000.  
Zugriffseinschränkungen: beschränkter Zugang  
Nutzungseinschränkungen: Urheberrecht

## Datenqualität (B.2.4)

Herkunft:  
Bearbeitungsschritt:  
Datenquelle:  
Pflegeintervall: bei Bedarf

## Räumliche Datenstruktur (B.2.6)

Geometrietyp: Punkt

## Referenzsystem (B.2.7)

Identifikator des Referenzsystems: EPSG:31467  
Bezeichnung: Gauss-Krüger Zone 3

## Vertrieb (B.2.10)

Kontakt: **Name:** Jürgen Schopp  
**Straße:** Kronenstraße 25

---

**PLZ/Stadt:** 70174 Stuttgart

**Telefon:** 0711-22759-24

**Fax:** 0711-22759-70

**E-Mail:** schopp@region-stuttgart.org

**Organisation:** Verband Region Stuttgart

**Abteilung:** GIS-Kartographie

Kosten:

Für downloadberechtigte Nutzer kostenfrei, Bezug ansonsten nach Bereitstellungsaufwand

Downloadformat:

esri shape

Version:

1.0

Spezifikation:

<http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapefile.pdf>

URL:

<https://www.geoportal-raumordnung-bw.de>  
<http://www.geoportal-raumordnung-bw.de>  
Download

Funktion:

Onlinezugriff über WMS-Dienst:

Regionen - Siedlungsstruktur  
(355b9d4e812be6f79e7fbe810e2f56816956c861)

## Ausdehnung (B.3.1)

Ausdehnung:

Baden-Württemberg

## Bibliographische Angaben und verantwortliche Stelle (B.3.2)

Titel:

VR Stuttgart (0811) - Standorte für Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe und sonstige großflächige Handelsbetriebe (8124)

Datum der Veröffentlichung:

01.09.2011

Kontakt für Metadaten:

**Name:** Jürgen Schopp

**Straße:** Kronenstraße 25

**PLZ/Ort:** 70174 Stuttgart

**Telefon:** 0711-22759-24

**Fax:** 0711-22759-70

**E-Mail:** schopp@region-stuttgart.org

**Organisation:** Verband Region Stuttgart

**Abteilung:** GIS-Kartographie