



## VR Rhein-Neckar (0822) - Siedlungsbereiche (8121)

### Informationen zum Metadatensatz (B.2.1)

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Metadatensatzidentifikator:         | cedf8e9c30198a65694c901b6e253e0004879098 |
| Sprache:                            | ger                                      |
| Zeichensatz:                        | utf-8                                    |
| Hierarchieebene:                    | Geodatensatz                             |
| Datumstyp:                          | Überarbeitung                            |
| Datum:                              | 15.01.2019                               |
| Bezeichnung des Metadatenstandards: | ISO 19115:2003 (GDI-BW)                  |
| Version des Metadatenstandards:     | 1.0                                      |
| Pflegeintervall:                    | bei Bedarf                               |

### Datensatzbeschreibung (B.2.2)

Kurzbeschreibung:

#### **Allgemeine Kurzbeschreibung:**

**In den Regionalplänen können Siedlungsbereiche in Form von Vorranggebieten, Vorbehaltsgebieten und Ausschlussgebieten festgelegt werden.**

**In Vorranggebieten hat die verstärkte Siedlungstätigkeit Vorrang von anderen Nutzungen. In Vorbehaltsgebieten sind andere raumbedeutsame Nutzungen oder Maßnahmen abzuwägen. In Ausschlussgebieten ist eine verstärkte Siedlungstätigkeit ausgeschlossen.**

**Siedlungsbereiche sind Gemeinden oder Gemeindeteile, in denen eine verstärkte, über die Eigenentwicklung hinausgehende Siedlungstätigkeit stattfinden soll. In den Regionalplänen wird festgelegt, welche Gemeinden die dafür notwendigen Wanderungsgewinne aufnehmen sollen oder für größere Gewerbeansiedlungen in Betracht kommen. Wo es aus regionaler Sicht keiner Vorgaben für die Siedlungstätigkeit bedarf, obliegt deren Steuerung ausschließlich der örtlichen Bauleitplanung.**

**Siedlungsbereiche kennzeichnen auch bevorzugte Standorte für Bauflächen, wo in**

**besonderen Fällen die Eigenentwicklung einer Gemeinde, die aus mehreren Teilorten besteht, konzentriert werden soll.**

**Es ist eine flächensparende Erschließung und Bebauung anzustreben, um der Zersiedlung mit hohem Landschaftsverbrauch entgegenzuwirken. Die Siedlungsflächen sind landschaftsverträglich und unter Bewahrung der Kulturlandschaft auszuweisen.**

**Spezifische Kurzbeschreibung:**

**Einheitlicher Regionalplan Rhein-Neckar**

**Plansatz 1.4.2.2 Siedlungsbereiche Wohnen (Z)**

Die Ausweisung zusätzlicher, über die Eigenentwicklung hinausgehender Wohnbauflächen ist im Einklang mit den übrigen Zielen der Regional- und Landesplanung in den als „Siedlungsbereich Wohnen“ festgelegten Gemeinden bzw. Gemeindeteilen und auf die Zentralen Orte, die überwiegend an Entwicklungsachsen liegen, zu konzentrieren. Damit soll insbesondere der Wohnbauflächenbedarf aus Wanderungsgewinnen gedeckt werden. Dabei sind die Ausweisungen vorrangig an den Haltestellen des regionalbedeutsamen öffentlichen Personennahverkehrs zu orientieren (vgl. G 1.4.1.2 und G 3.1.1.2).

Diese Gemeinden bzw. Gemeindeteile sind im Anhang Nr. 1.2 aufgelistet und in der Raumnutzungskarte als „Siedlungsbereiche Wohnen“ festgelegt.

**Plansatz 1.5.2.2 Siedlungsbereiche Gewerbe (Z)**

In den „Siedlungsbereichen Gewerbe“ ist die Bestandssicherung und Weiterentwicklung vorhandener Betriebe vorrangige Aufgabe. Darüber hinaus sollen diese Standorte unter Berücksichtigung der lokalen und regionalen Rahmenbedingungen angemessene Flächenreserven für ergänzende gewerbliche Neuansiedlungen vorhalten.

Die Gemeinden bzw. Gemeindeteile mit verstärkter gewerblicher Siedlungsentwicklung sind als „Siedlungsbereich Gewerbe“ im Anhang

Nr. 1.4 und in der Raumnutzungskarte festgelegt.

Kontakt:

**Name:** Uwe Hein

**Straße:** M 1 4-5

**PLZ/Stadt:** 68161 Mannheim

**Telefon:** 0621/10708-214

**Fax:** 0621/10708-255

**E-Mail:** uwe.hein@vrrn.de

**Organisation:** Verband Region Rhein-Neckar

**Abteilung:** Geoinformation und Kartographie

Räumliche Darstellungsart:

Sprache:

Zeichensatz:

Thematik:

Schlüsselwörter GEMET:

INSPIRE Themenliste:

Klassifizierung nach GDI-BW:

Maßstabszahl:

Vektor

ger

iso8859-1

Planungsunterlagen/Kataster

Regionalplan

Bodennutzung

inspireidentifiziert

1:75000

### Einschränkungen (B.2.3)

Anwendungseinschränkungen:

Der Nutzer anerkennt und berücksichtigt bei der Verwendung der Geofachdaten, dass diese nur für den Zielmaßstab bestimmt sind. Vergrößerungen und Verkleinerungen dieser Daten sind nur in Hinblick auf eine bessere Lesbarkeit und Vergleichbarkeit mit anderen Informationen zulässig, sie dürfen jedoch nicht zu einer dem Zielmaßstab nicht entsprechenden Interpretation dieser Daten führen. Der Zielmaßstab beträgt 1:75000.

Zugriffseinschränkungen:

beschränkter Zugang

Nutzungseinschränkungen:

Urheberrecht

### Datenqualität (B.2.4)

Herkunft:

Bearbeitungsschritt:

Datenquelle:

Pflegeintervall:

bei Bedarf

### Räumliche Datenstruktur (B.2.6)

Geometriotyp:

Punkt

### Referenzsystem (B.2.7)

Identifikator des Referenzsystems:

EPSG:25832

Bezeichnung: ETRS89/UTM Zone 32N

### Vertrieb (B.2.10)

Kontakt: **Name:** Uwe Hein

**Straße:** M 1 4-5  
**PLZ/Stadt:** 68161 Mannheim

**Telefon:** 0621/10708-214  
**Fax:** 0621/10708-255  
**E-Mail:** uwe.hein@vrrn.de  
**Organisation:** Verband Region Rhein-Neckar  
**Abteilung:** Geoinformation und Kartographie

Kosten: Für downloadberechtigte Nutzer kostenfrei, Bezug ansonsten nach Bereitstellungsaufwand

Downloadformat: esri shape

Version: 1.0

Spezifikation: <http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapfile.pdf>

URL: <https://www.geoportal-raumordnung-bw.dehttp://www.geoportal-raumordnung-bw.de/download/planatlas-rplan>

Funktion: Download

Onlinezugriff über WMS-Dienst: Regionen - Siedlungsstruktur  
(355b9d4e812be6f79e7fbe810e2f56816956c861)

### Ausdehnung (B.3.1)

Ausdehnung: Region Rhein-Neckar (ges.)

### Bibliographische Angaben und verantwortliche Stelle (B.3.2)

Titel: VR Rhein-Neckar (0822) - Siedlungsbereiche (8121)

Datum des in Kraft tretens: 15.12.2014

Kontakt für Metadaten: **Name:** Uwe Hein

**Straße:** M 1 4-5  
**PLZ/Ort:** 68161 Mannheim

**Telefon:** 0621/10708-214  
**Fax:** 0621/10708-255  
**E-Mail:** uwe.hein@vrrn.de  
**Organisation:** Verband Region Rhein-Neckar  
**Abteilung:** Geoinformation und Kartographie